

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

к заключению договора в долевом участии по реализации инвестиционного проекта по строительству 8-ми этажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 и 2 этажах путем реконструкции нежилого здания по адресу:

г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 47.

Опубликована на сайте: www.город-бизнесу.рф

г. Оренбург

12.03.2018

Информация о застройщике:

5	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Комитет по управлению имуществом города Оренбурга: ОГРН 1025601022501 ИНН 5610008810 Процент голосов, которым обладает учредитель – 100%
---	---	---

Информация о проекте строительства:

<p>9</p>	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного <u>объекта недвижимости</u> самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам <u>долевого строительства</u> застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><u>Квартиры:</u></p> <p>1 - комнатные квартиры Количество: 24 шт. Площадь: 50,29 (12 шт.), 64,44 (12 шт.) кв.м. Общая площадь: 1376,76 кв.м. Этаж: 3,4,5,6,7,8</p> <p>2 - комнатные квартиры Количество: 18 шт. Площадь: 84,24 (12 шт.), 85,55 (6 шт.) кв.м. Общая площадь: 1524,18 кв.м. Этаж: 3,4,5,6,7,8</p> <p>3 - комнатные квартиры Количество: 12 шт. Площадь: 111,49 (10 шт.) – 113,15 (2 шт.) кв.м. Общая площадь: 1341,2 кв.м. Этаж: 3,4,5,6,7,8</p> <p>4 - комнатные квартиры Количество: 6 шт. Площадь: 181,79 кв.м. Общая площадь: 1090,74 (6 шт.) кв.м. Этаж: 3,4,5,6,7,8</p> <p><u>Нежилые помещения:</u></p> <p>Количество: 7 шт. Площадь: 53,68 кв.м.; 122,63 кв.м.; 122,95 кв.м.; 278,00 кв.м.; 324,67 кв.м.; 350,00 кв.м.; 550,00 кв.м. Общая площадь: 1801,93 кв.м. Этаж: 1,2</p>
<p>10</p>	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Магазин непродовольственных товаров, торговое помещение, офисные помещения.</p>
<p>11</p>	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой</p>	<p>В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические этажи, части технических</p>

	<p>собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>этажей, в которых имеются инженерные коммуникации (помещения ИТП, насосная, электрощитовая), иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а так же крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое оборудование, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность</p>
12	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>30 сентября 2018г.</p>
13	<p>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p>
14	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти согласно Федеральному закону № 214-ФЗ от 30.12.2004г.</p>
15	<p>Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость реконструкции здания в многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная № 47 составляет 258 715 225,00 руб.</p>
17	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер</p>	<p>ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» Договор № ГОЗ-11-0854/17 от 08 августа 2017 года ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804А Объект долевого строительства: Реконструкция здания, назначение: нежилое здание, 2 – этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 620,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Оренбург, ул.</p>

	налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)	Краснознаменная, 47 в многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0221003:25 площадью 2431,00 кв.м.
18	Иные договора по привлечению денежных средств	1. Инвестиционный договор № 211 от 11.09.2012; 2. Договор № 3 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 10 февраля 2015 года

Директор



В.В. Попов