

27.07.2015г.

Изменения в проектную декларацию к заключению договора в долевом участии реконструкции здания в многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 47, опубликованную на сайте: www.orenburg.ru от 27.07.2015г.

Информация о застройщике:

2	Местонахождение юридического лица Юридический адрес: Фактический адрес:	460006, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 92 460006, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 92
3	Режим работы застройщика: Контактная информация:	С понедельника по пятницу с 9-00 до 18-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 Выходные: суббота, воскресенье Тел./факс: 56-05-20
4	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство 56 №00701091 от 05.11.2002г. ОГРН 1025601807417 ИНН 5612000461 КПП 561001001

6	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иные объекты недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. Шестизэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже для двух творческих студий-мастерских художников и выставочного зала художников в подвале дома по ул. Челюскинцев, 17/4 в г. Оренбурге. Срок ввода в эксплуатацию: - в соответствии с проектной документацией - третий квартал 2014 года; - фактический срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2014 года.
---	--	---

8	Информация о финансовом результате текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат за год 2014г.:</p> <p>чистая прибыль – 17 209 тыс. рублей размер кредиторской задолженности – 11 556 тыс. рублей сведения о дебиторской задолженности – 125 906 тыс. рублей величина собственных денежных средств – 568 тыс. рублей</p> <p>Финансовый результат за 1 кв. 2015г.:</p> <p>чистая прибыль – 1 232 тыс. рублей размер кредиторской задолженности – 3 741 тыс. рублей сведения о дебиторской задолженности – 377 779 тыс. рублей величина собственных денежных средств – 1 695 тыс. рублей</p> <p>Финансовый результат за 2 кв. 2015г.:</p> <p>чистая прибыль – 3 324 тыс. рублей размер кредиторской задолженности – 2 504 тыс. рублей сведения о дебиторской задолженности – 338 957 тыс. рублей величина собственных денежных средств – 713 тыс. рублей</p>
---	--	---

Информация о проекте строительства:

6	Информация о правах застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, элементы благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка №12/л-66юр от 19.04.2012г. (зарегистрированный – Управление Федеральной Службы государственной регистрации, Кадастра и картографии по Оренбургской области)</p> <p>Арендодатель - департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в лице управления землепользования и развития пригородного хозяйства.</p> <p>Арендатор – МУП «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург».</p> <p>Срок действия договора 04.04.2061г.</p> <p>Площадь земельного участка: - 2431 кв.м.</p> <p>Кадастровый номер 56:44:0221003:25</p> <p>Элементы благоустройства: покрытие проездов, разворотных и разъездных площадок, автостоянки асфальтобетонное. Тротуары, проходящие в основном вдоль проездов и соединяющие входы в дома выкладываются тротуарной плиткой. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка. Предусмотрены гостевые автостоянки</p>
14	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
15	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти согласно Федеральному закону № 214-ФЗ от 30.12.2004г.

Директор



В.В. Попов