

**Изменения в проектную декларацию** к заключению договора в долевом участии реконструкции здания в многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 47, опубликованную на сайте: [www.orenburg.ru](http://www.orenburg.ru)

**Информация о застройщике:**

2	Местонахождение застройщика Юридический адрес:  Фактический адрес:	460006, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 92  460006, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 92
5	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Комитет по управлению имуществом г. Оренбурга ОГРН 1025601022501 ИНН 5610008810
6	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	1. Шестизэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже для двух творческих студий-мастерских художников и выставочного зала художников в подвале дома по ул. Челюскинцев, 17/4 в г. Оренбурге. Срок ввода в эксплуатацию: - в соответствии с проектной документацией – третий квартал 2014 года; - фактический срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2014 года
7	Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Лицензий, свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние, на безопасность объектов капитального строительства на осуществление деятельности по строительству нет

8	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат за год 2014г.:  чистая прибыль – 17 209 тыс. рублей  размер кредиторской задолженности – 11 556 тыс. рублей  сведения о дебиторской задолженности – 125 906 тыс. рублей  величина собственных денежных средств – 568 тыс. рублей</p> <p>Финансовый результат за 1 кв. 2015г.:  чистая прибыль – 1 232 тыс. рублей  размер кредиторской задолженности – 3 741 тыс. рублей  сведения о дебиторской задолженности – 377 779 тыс. рублей  величина собственных денежных средств – 1 695 тыс. рублей</p> <p>Финансовый результат за 2 кв. 2015г.:  чистая прибыль – 3 324 тыс. рублей  размер кредиторской задолженности – 2 504 тыс. рублей  сведения о дебиторской задолженности – 338 957 тыс. рублей  величина собственных денежных средств – 713 тыс. рублей</p> <p>Финансовый результат за 3 кв. 2015г.:  чистая прибыль – 3 059 тыс. рублей  размер кредиторской задолженности – 10 289 тыс. рублей  сведения о дебиторской задолженности – 342 487 тыс. рублей  величина собственных денежных средств – 4 838 тыс. рублей</p>
---	--	--

#### Информация о проекте строительства:

5	Информация о разрешении на строительство	Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство № RU56301000-72714P от 30 декабря 2014 года
6	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка №12/л-66юр от 19.04.2012г. (зарегистрированный – Управление Федеральной Службы государственной регистрации, Кадастра и картографии по Оренбургской области)  <u>Арендодатель</u> - департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в лице управления землепользования и развития пригородного хозяйства.  <u>Арендатор</u> – МУП «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург».  Срок действия договора 04.04.2061г.  Площадь земельного участка: - 2431 кв.м.  Кадастровый номер 56:44:0221003:25  Элементы благоустройства: покрытие проездов, разворотных и разъездных площадок, автостоянки асфальтобетонное. Тротуары, проходящие в основном вдоль проездов и соединяющие входы в дома выкладываются тротуарной плиткой. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка. Предусмотрены гостевые автостоянки</p>
7	Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.  Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Краснознаменная, № 47.  Расположение дома и планировки квартир выполнены с учетом нормативной инсоляции помещений.  Дом 2-х подъездный.  Площадь земельного участка: 2431 кв.м.</p>

9	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями: - секция «А»: Однокомнатных квартир -12шт. Двухкомнатных квартир – 6 шт. Трехкомнатных квартир - 6шт. Четырехкомнатных квартир – 6 шт. Общая площадь квартир (30) шт. – 2882,16 кв.м Общая площадь объекта - 4986,53 кв.м. - секция «Б»: Однокомнатных квартир - 2шт. Двухкомнатных квартир - 12шт. Трехкомнатных квартир – 6шт. Общая площадь квартир (30) шт. – 2367,4 кв.м Общая площадь объекта - 4209,15 кв.м.
11	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Магазин непродовольственных товаров, торговое помещение, офисные помещения.
13	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	4 квартал 2017г.
15	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти согласно Федеральному закону № 214-ФЗ от 30.12.2004г.
16	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость реконструкции здания в многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная № 47 составляет 203 000 000,00 руб.
17	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Общество с ограниченной ответственностью «Оренстройиндустрия» Юридический адрес: ул. Березка,10/1, кв. 39. Фактический адрес: ул. Советская, 56, кв. 10. Тел.: 43-04-25
18	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)	Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № СРТ-НДО <sub>3</sub> -2015-1702-05 от 17 февраля 2015 года заключен с Филиалом «Саратов» ООО «Страховое общество «Купеческое»» ИНН: 5503029968 ОГРН: 1025500734357 Адрес: 410040, Саратовская область, г. Саратов, ул. Вишневая, д. 9, лит. А
19	Иные договора по привлечению денежных средств	Иных договоров по привлечению денежных средств нет.

Директор



В.В. Попов